**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.06.2019 № 48-п**

**О создании рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 09.06.2017 № 417-п «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649-п «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Оренбургской области»:

1. Создать рабочую группу по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 2 категории Панченко Г.А.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации.

Глава администрации: Е.А. Оленникова

Разослано: прокурору Новосергиевского района, членам рабочей группы, в дело.

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Платовский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**от 24.06.2019 № 48-п**

**Состав**

**рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

Оленникова Елена Анатольевна - глава администрации муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

Панченко Галина Александровна – специалист 2 категории администрации муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

Целовальникова Юлия Александровна - специалист 1 категории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

Кистанов Василий Васильевич - депутат муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Сухарев Александр Иванович - депутат муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

**Приложение № 2**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Платовский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**от 24.06.2019 № 48-п**

**1.Общие положения**

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего домового имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, (долее – комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом,

осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов».

1.4. Полномочия комиссии полностью определяются Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов».

**2. Основная задача и функции комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

- оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид;

- вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**3. Права**

Для реализации своих задач комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций ,должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии предствителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых распологается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид , осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособленияс учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее- обследование), в том числе ограничений вызванных :

а)стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения , сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов ( далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид(технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

в) проведение визуального , технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Комиссия создаётся администрацией муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Повестку заседания комиссии формирует секретарь комиссии.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в месяц.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует секретарь комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются большинстовм голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7.Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условийих доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) , в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов»(далее – Правила).

4.9. Заключение об отсутствиии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещеня инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.10. Для принятия решения о включении мероприятий в соответствующую муниципальную программу заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течении 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования для утверждения.