**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.02.2022 № 18-п**

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, решением Совета депутатов муниципального образования Платовский сельсовет от 19.10.2021 № 11/2 р.С. «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», с целью осуществления администрацией муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области функций по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:  1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению.  2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок. Предмет плановой проверки может ограничиваться списков вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенными в форме проверочного листа.  3 . Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.  4. Постановление вступает в силу с 01.03.2022 и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Платовский сельсовет Платовский.рф в сети “Интернет”.  Глава администрации  Платовского сельсовета М.А.Каданцев  Разослано: прокурору, в дело  Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Платовский сельсовет  от 28.02.2022 № 18-п  QR-код  QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации  от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г.  № 415».  **Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального** **жилищного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**    Администрация муниципального образования «Платовский сельсовет Новосергиевского района» Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование органа муниципального контроля)*  1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.  2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее — Администрация).  З. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области утверждена распоряжением Администрация от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».  4. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее - проверка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)/фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства (регистрации), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Реквизиты решения Администрации о проведении проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований (групп обязательных требований), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Список вопросов | Реквизиты нормативных  правовых актов  с указанием их структурных единиц,  которыми установлены  обязательные требования | Ответы  на вопросы  («да»/«нет»/  «неприменимо») | Примечание | | 1. |  | [пункты](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=411&fld=134) 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; |  |  | | 2. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | Пункт 3 статьи [161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101107&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | | 3. | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | [статья 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=100941&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | | 4. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)? | [статья 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=100268&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313891&date=28.10.2019&dst=100021&fld=134) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  | | 5. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение? | [статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101107&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | | 6. | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов? | [пункт 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100095&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  | | 7. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100151&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  | | 8. | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [раздел III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100231&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  | | 9. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах? | [часть 1 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101717&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100020&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100031&fld=134) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  | | 10. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | [часть 2 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101687&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100020&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100161&fld=134), [69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=100328&fld=134), [70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=682&fld=134), [71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329691&date=28.10.2019&dst=101056&fld=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;  [пункт 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313891&date=28.10.2019&dst=100196&fld=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  | | 11. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | [часть 1 статьи 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101717&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [подпункт «д» пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.10.2019&dst=100036&fld=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 |  |  | | 12. | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 [ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946);  подп. "з" п. 11 Правил N 491;  п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170, п.п. 2, 9 [Правил оценки готовности к отопительному периоду](https://docs.cntd.ru/document/499008102#6500IL), утвержденных [приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103](https://docs.cntd.ru/document/499008102) |  |  |   10. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку (подпись)  и заполнившего проверочный лист)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку (подпись)  и заполнившего проверочный лист)  Примечание: Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):  отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;  отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;  отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому —субъекту;  графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо». |