**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.02.2022 № 16-п**

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, решением Совета депутатов муниципального образования Платовский сельсовет от 19.10.2021 № 11/3 р.С. «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», с целью осуществления администрацией муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области функций по муниципальному земельному контролю:  1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению.  2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок. Предмет плановой проверки может ограничиваться списков вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенными в форме проверочного листа.  3 . Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.  4. Постановление вступает в силу с 01.03.2022 и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Платовский сельсовет Платовский.рф в сети “Интернет”.  Глава администрации  Платовского сельсовета М.А.Каданцев  Разослано: прокурору, в дело  Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Платовский сельсовет  от 28.02.2022 № 16-п  QR-код  QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации  от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г.  № 415».  **Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального**  **земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**  Администрация муниципального образования «Платовский сельсовет Новосергиевского района» Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование органа муниципального контроля)*  1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.  2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее — Администрация).  З. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области утверждена распоряжением Администрация от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».  4. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее - проверка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)/фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства (регистрации), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Реквизиты решения Администрации о проведении проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований (групп обязательных требований), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Список вопросов | Реквизиты нормативных  правовых актов  с указанием их структурных единиц,  которыми установлены  обязательные требования | Ответы  на вопросы  («да»/«нет»/  «неприменимо») | Примечание | | 1. | Имеются ли права на  используемый  земельный участок  (земельные участки,  части земельных  участков), возникшие  по основаниям,  предусмотренным  законодательством  Российской Федерации? | Пункты 1, 2 статьи 25  Земельного кодекса  Российской Федерации  (далее — ЭК РФ) |  |  | | 2. | Зарегистрировано ли  право либо обременения  на используемый  земельный участок  (земельные участки,  часть земельного  участка) в порядке,  установленном  Федеральным законом  от 13.07.2015 М 218-ФЗ  «О государственной  регистрации  недвижимости»? | Статья 26 ЭК РФ,  пункты 1, 2 статьи 8.1,  пункт 1 статьи 131  Гражданского кодекса  Российской Федерации  (далее — ГК РФ),  пункты 5, б статьи 1  Федерального закона  от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной  регистрации  недвижимости» |  |  | | 3. | Соответствует ли  площадь используемого  земельного участка  площади земельного  участка, указанной в  правоустанавливающих  документах? | Пункты 1, 2 статьи 25,  статья 26 ЭК РФ |  |  | | 4. | Имеется ли  соответствующее  разрешение  уполномоченного  органа на его  использование или  договор на размещение  на земельном участке  нестационарного  торгового объекта или  иного объекта в случае  использования  земельного участка,  находящегося в  государственной  собственности? | Статьи 39.33,  39.36 ЭК РФ,  приложение  к постановлению  Правительства  Российской Федерации  от 03.12.2014 № 1300  «Об утверждении  перечня видов объектов,  размещение которых  может осуществляться  на землях или земельных  участках, находящихся  в государственной или  муниципальной  собственности, без  предоставления  земельных участков  и установления  сервитутов» |  |  | | 5. | Используется ли  земельный участок в  установленном порядке  для производства  сельскохозяйственной  продукции, а также  для возведения  жилого дома,  производственных,  бытовых и иных  зданий, строений,  сооружений? | Пункт 2 статьи 4  Федерального закона  от 07.07.2003  № 112-ФЗ «О личном  подсобном хозяйстве» |  |  | | 6. | Используется ли  земельный участок в  соответствии с  установленным  целевым назначением и  (или) видом  разрешенного  использования? | Пункт 2 статьи 7,  статьи 39.35, 42, 85,  пункт 7 статьи 95,  пункты 2, 3  статьи 99 ЭК РФ,  статьи 284, 285 ГК РФ |  |  | | 7. | Используется ли  земельный участок и  прочно связанные с  ним объекты  недвижимости в  соответствии с  градостроительным  регламентом? |  |  |  | | 8. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации |  |  | | 9. | Выполнена ли  контролируемым  лицом, за исключением  органа  государственной  власти, органа  местного  самоуправления,  государственного и  муниципального  учреждения  (бюджетного,  казенного,  автономного),  казенного предприятия, центра исторического  наследия президента  Российской Федерации,  прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3  Федерального закона  от 25.10.2001 М 137-ФЗ  «О введении в действие  Земельного кодекса  Российской Федерации» |  |  | |  |  |   10. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку (подпись)  и заполнившего проверочный лист)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку (подпись)  и заполнившего проверочный лист)  Примечание: Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):  отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;  отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;  отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому —субъекту;  графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо». |