**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.10.2016 № 57-п**

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

В целях исполнения предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «О принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации  (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 № 373 –ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации» и уставом муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 13.02.2014 № 36/3 р.С (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

3. Разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети интернет.

Вр.и.о главы администрации: Ю.А. Целовальникова

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Платовский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**от 10.10.2016 № 57-п**

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 рабочих дней со дня заключения МК контракта (Договора) | Специалист администрации |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течение 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации |
| 4 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 2 дней со дня получения проекта правил | Глава администрации |
| 5 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 7 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 8 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 9 | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов муниципального образования Платовский сельсовет или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта Правил землепользования и застройки | Глава администрации |
| 10 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации в сети Интернет | В течение 2 дней после утверждения проекта Правил землепользования и застройки | специалист администрации |