**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Второй созыв

**РЕШЕНИЕ**

13.08.2014 г. № 42/1 р.С

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ­­­­­­­Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Платовский сельсовет Совет депутатов муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования: А.М. Игнатов

Приложение к Решению Совета депутатов МО Платовский сельсовет

№ 42/1р.С от 13.08. 2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ­­­­­­­­­­­­­­­ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Разработано в соответствии с ст.9, ст.23, гл.3.1Градостроительного Кодекса РФ; ст.14 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее - местные нормативы).
3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.
5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.
6. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:
   1. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).
   2. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.
   3. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области и Новосергиевского района); общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Новосергиевского района); образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и Новосергиевского района); негосударственные организации высшего образования.
   4. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.
   5. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.
   6. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов- свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
   7. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.
   8. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления МО Платовский сельсовет; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.
   9. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.
   10. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов.
   11. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:   
       здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.
   12. Виды объектов местного значения МО Платовский сельсовет в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.
7. Местные нормативы включают в себя:
   1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Платовский сельсовет);
   2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
   3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

8. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на основании Постановления главы муниципального образования.

8.1.Проект местных нормативов подлежит опубликованию в установленном в МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.2. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются Советом депутатов МО Платовский сельсовет.

8.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

9. Нормативы градостроительного проектирования, подготовленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат утверждению в срок до 1 января 2015 года.