**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.03.2022 № 23-п**

**Об утверждении типовой формы соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд МО Платовский сельсовет**

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Оренбургской области от 03.07.2015 N 3303/903-V-ОЗ "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области", а также проектом планировки территории для проектирования и строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 Урал (подъезд к городу Оренбург), входящих в состав транспортного коридора Европа Западный Китай в границах территории муниципальных образований Покровский, Платовский, Барабановский, Новосергиевский советов Новосергиевского района, Оренбургской области утвержденным Постановлением Администрации МО Новосергиевский район № 438-п от 16.06.2021 г., Уставом администрации МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

1. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (http://платовка.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Платовский сельсовет М.А. Каданцев

Разослано: в дело, прокурору, собственникам участков, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому району, для размещения на официальном сайте.

**Приложение 1**

**к постановлению администрации Платовского сельсовета**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**от 02.03.2022 № 23-п**

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**соглашения об изъятии недвижимого имущества**

**для муниципальных нужд**

с. Платовка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, в лице главы МО Платовский сельсовет Новосергиевского района Каданцева Михаила Александровича, действующего на основании Устава МО Платовский сельсовет Новосергиевского района от имени МО Платовский сельсовет Новосергиевского района именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица и должность лица, уполномоченного действовать от его имени, или фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации)

именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», именуемые в дальнейшем «Сторо-ны», руководствуясь Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**Раздел I**

**Предмет Соглашения**

1. Предметом настоящего Соглашения является прекращение права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с изъятием для муниципальных нужд недвижимого

(указать вид права)

имущества в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд)

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым

(указать цель использования)

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Стороне 2 на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и состоящего

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)

из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта недвижимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершённого

строительства, либо помещения, расположенные в таких зданиях, сооружениях)

с кадастровым (условным) номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

иное описание объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

при отсутствии кадастрового (условного) номера

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается правоустанавливающий документ)

2. Срок передачи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Соглашения (срок указанной передачи не может превышать шести месяцев со дня прекращения прав Стороны 2 на недвижимое имущество).

3. После подписания настоящего Соглашения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прекращение права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок, указанный в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, подлежит государственной регистрации.

**Раздел II**

**Порядок взаиморасчётов Сторон**

4. Размер убытков, подлежащих возмещению в связи с прекращением права на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, а также размер прочих убытков, подлежащих возмещению в связи с прекращением права на такое имущество, определяется на основании Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Размер возмещения составляет:

- рыночная стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения и размер убытков, подлежащих возмещению в связи с прекращением права Стороны 2 на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указывается сумма в рублях и прописью)

6. Денежные суммы, указанные в пункте 5 раздела II настоящего Соглашения, перечисляются Стороной 1 из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Покровский сельсовет) на счёт Стороны 2, указанный в настоящем Соглашении.

7. Денежные суммы, указанные в пункте 5 раздела II настоящего Соглашения, перечисляются Стороной 1 в безналичном порядке на основании настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления соглашения с отметкой о государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на счёт указанный Стороной 2

8. Обязанность Стороны 1 по перечислению денежных сумм, указанных в пункте 5 раздела II настоящего Соглашения, считается исполненной с момента их списания с расчётного счёта Стороны 1.

9. Расходы по перечислению денежных средств, указанных в настоящем Соглашении, несёт Сторона 1.

**Раздел III**

**Порядок передачи недвижимого имущества**

10. Стороны договорились, что настоящее соглашение имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого земельного участка считается исполненной.

11. Сторона 2 имеет право безвозмездно пользоваться недвижимым имуществом, указанным в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня государственной регистрации прекращения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стороны 2 на такое имущество.

(указать вид права)

12. Сторона 2 обязана освободить объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 раздела I статьи настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня государственной регистрации перехода права на земельный участок к Стороне 1.

13. Обязательство Стороны 2 передать недвижимое имущество Стороне 1 считается исполненным после фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

Если Сторона 2 не исполнит обязательство, предусмотренное пунктом 17 раздела III настоящего Соглашения, Сторона 1 вправе обратиться в суд с требованиями об освобождении Стороной 2 объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

**Раздел IV**

**Права и обязанности Сторон**

14. Сторона 2 гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, изымаемое недвижимое имущество, указанное в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, никому не передано, в том числе в субаренду, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, какими-либо обязательствами не обременено.

15. Сторона 2 обязана явиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с учредительными и правоустанавливающими документами на земельный участок и расположенные на нём иные объекты недвижимого имущества, подписать заявление, являющееся основанием для государственной регистрации прекращения права Стороны 2 на земельный участок и расположенные на нём иные объекты недвижимого имущества, а также иные документы по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией прекращения права Стороны 2 на объекты недвижимого имущества, несёт Сторона 1.

17. С момента заключения настоящего Соглашения Сторона 2 не вправе заключать сделки, которые могут повлечь за собой отчуждение его прав на не

движимое имущество, указанное в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, либо его обременение.

18. В случае если изымаемое недвижимое имущество, указанное в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, будет истребовано у Стороны 1 третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Соглашения, Сторона 2, не предупредившая Сторону 1 о правах этих лиц, обязана возместить понесённые убытки Стороне 1.

19. Сторона 2 обязана до момента фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, за свой счёт нести все расходы по его содержанию, а также по оплате обязательных платежей (в т.ч. налогов и сборов).

20. С момента подписания настоящего Соглашения и до момента фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, риск случайной порчи недвижимого имущества несёт Сторона 2.

21. В случае изменения своего места нахождения, места жительства, учредительных документов или номеров телефонов Сторона 2 обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента соответствующего изменения в письменном виде уведомить об этом Сторону 2.

**Раздел V**

**Ответственность Сторон**

22. Сторона настоящего Соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причинённых убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чьё право нарушено, произвела или произведёт для восстановления своих прав и нарушенных интересов (реальный ущерб).

**Раздел VI**

**Срок действия Соглашения**

23. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению или расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Раздел VII**

**Порядок разрешения споров**

24. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

25. Все изменения и (или) дополнения настоящего Соглашения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами Соглашения.

**Раздел VIII**

**Заключительные положения**

26. Настоящее Соглашение составлено в трех одинаковых экземплярах, подписанных Сторонами один экземпляр для Стороны 2, один экземпляр для Стороны 1, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним); каждый экземпляр Соглашения прошит и пронумерован; на месте прошивки имеется оттиск штампа Стороны 1.

27. К настоящему Соглашению прилагаются:

Выписка из ЕГРП, Выписка из отчета об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием.

**Раздел X**

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сторона 1** | | **Сторона 2** |
| Администрация муниципального образования  Платовский сельсовет,  461238 Оренбургская область,  Новосергиевский район, с.  Платовка, ул. Московская, 6,  тел/факс 8 (35339) 9-43-41,   |  | | --- | | Банковские реквизиты:  ОКТМО 53631434  БИК 015354008  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ  Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург  Единый казначейский счет  40102810545370000045  Казначейский счет  03100643000000015300  л/с 04533010680  КБК 113 20229999100000150 | |  |
| Глава администрации МО  Платовский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Каданцев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |

**Перечень и сведения о площади земельных участков, предлагаемых к образованию из неразграниченных земель.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условный кадастровый номер участка** | **Категория земель исходного участка** | **Разршенное использование исходного земельного участка (при наличии)** | **Правообладатель** | **Площадь исходного земельного участка, кв. м** | **Площадь образуемого земельного участка, кв. м** |
| **Способ образования земельного участка - Раздел земельного участка** | | | | | | |
| 1 | 56:19:0000000:3001:ЗУ1 | Земли промышленности | Под иными объектами специального назначения | Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Мелпром" | 95800 | 290 |
| 2 | 56:19:0000000:2906:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Собственность  Компанеец Владимир Викторович | 212000 | 5965 |
| 3 | 56:19:0000000:2905:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Собственность  Гнетова Алёна Александровна | 7276500 | 41788 |
| 4 | 56:19:1114001:71:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Аренда, Трунов Вячеслав Анатольевич | 381944 | 243 |
| 5 | 56:19:1110001:49:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрупп" | 1 026 905 | 13653 |
| 6 | 56:19:0000000:2907:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Собственность, Дерябин Андрей Александрович | 396000 | 10928 |
| 7 | 56:19:0000000:2184:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли с/х использования | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "КФХ  Статус" | 2994000 | 1750 |
| 8 | 56:19:0000000:2184:ЗУ2 | 3569 |