**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.02.2022 № 16-п**

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, решением Совета депутатов муниципального образования Платовский сельсовет от 19.10.2021 № 11/3 р.С. «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», с целью осуществления администрацией муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области функций по муниципальному земельному контролю:1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению.2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок. Предмет плановой проверки может ограничиваться списков вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенными в форме проверочного листа.3 . Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.4. Постановление вступает в силу с 01.03.2022 и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Платовский сельсовет Платовский.рф в сети “Интернет”.Глава администрацииПлатовского сельсовета М.А.КаданцевРазослано: прокурору, в делоПриложение к постановлению администрациимуниципального образованияПлатовский сельсоветот 28.02.2022 № 16-п QR-кодQR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».**Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального****земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**Администрация муниципального образования «Платовский сельсовет Новосергиевского района» Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование органа муниципального контроля)*1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее — Администрация).З. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области утверждена распоряжением Администрация от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».4. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее - проверка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)/фамилия,имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства (регистрации), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7. Реквизиты решения Администрации о проведении проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица муниципального образования Платовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований (групп обязательных требований), ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Список вопросов | Реквизиты нормативныхправовых актовс указанием ихструктурных единиц,которыми установленыобязательные требования | Ответына вопросы(«да»/«нет»/«неприменимо») | Примечание |
| 1.  | Имеются ли права наиспользуемыйземельный участок(земельные участки,части земельныхучастков), возникшиепо основаниям,предусмотреннымзаконодательствомРоссийской Федерации? | Пункты 1, 2 статьи 25Земельного кодексаРоссийской Федерации(далее — ЭК РФ) |  |  |
| 2.  | Зарегистрировано липраво либо обремененияна используемыйземельный участок(земельные участки,часть земельногоучастка) в порядке,установленномФедеральным закономот 13.07.2015 М 218-ФЗ«О государственнойрегистрациинедвижимости»? | Статья 26 ЭК РФ,пункты 1, 2 статьи 8.1,пункт 1 статьи 131Гражданского кодексаРоссийской Федерации(далее — ГК РФ),пункты 5, б статьи 1Федерального законаот 13.07.2015 № 218-ФЗ«О государственнойрегистрациинедвижимости» |  |  |
| 3.  | Соответствует липлощадь используемогоземельного участкаплощади земельногоучастка, указанной вправоустанавливающихдокументах? | Пункты 1, 2 статьи 25,статья 26 ЭК РФ |  |  |
| 4. | Имеется лисоответствующееразрешениеуполномоченногооргана на егоиспользование илидоговор на размещениена земельном участкенестационарноготоргового объекта илииного объекта в случаеиспользованияземельного участка,находящегося вгосударственнойсобственности? | Статьи 39.33,39.36 ЭК РФ,приложениек постановлениюПравительстваРоссийской Федерацииот 03.12.2014 № 1300«Об утвержденииперечня видов объектов,размещение которыхможет осуществлятьсяна землях или земельныхучастках, находящихсяв государственной илимуниципальнойсобственности, безпредоставленияземельных участкови установлениясервитутов» |  |  |
| 5.  | Используется лиземельный участок вустановленном порядкедля производствасельскохозяйственнойпродукции, а такжедля возведенияжилого дома,производственных,бытовых и иныхзданий, строений,сооружений? | Пункт 2 статьи 4Федерального законаот 07.07.2003№ 112-ФЗ «О личномподсобном хозяйстве» |  |  |
| 6. | Используется лиземельный участок всоответствии сустановленнымцелевым назначением и(или) видомразрешенногоиспользования? | Пункт 2 статьи 7,статьи 39.35, 42, 85,пункт 7 статьи 95,пункты 2, 3статьи 99 ЭК РФ,статьи 284, 285 ГК РФ |  |  |
| 7. | Используется лиземельный участок ипрочно связанные сним объектынедвижимости всоответствии сградостроительнымрегламентом? |  |  |  |
| 8. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 9. | Выполнена ликонтролируемымлицом, за исключениеморганагосударственнойвласти, органаместногосамоуправления,государственного имуниципальногоучреждения(бюджетного,казенного,автономного),казенного предприятия, центра историческогонаследия президентаРоссийской Федерации,прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3Федерального законаот 25.10.2001 М 137-ФЗ«О введении в действиеЗемельного кодексаРоссийской Федерации» |  |  |
|  |  |

10. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку (подпись) и заполнившего проверочный лист)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку (подпись) и заполнившего проверочный лист)Примечание: Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому —субъекту; графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо». |